



АССОЦИАЦИЯ «НОТЕХ» ОБСУДИТ, КАКИМ ДОЛЖЕН БЫТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

СИЗОВА ГАЛИНА

Руководитель пресс-службы
ассоциации «НОТЕХ»
press@notech.pro

АННОТАЦИЯ

В рамках Года заказчика в строительной отрасли 23 мая 2024 года в бизнес-центре «Центр международной торговли» в Москве при поддержке Минстроя России состоится Пятый ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России», который впервые пройдет в формате общероссийского совещания «Развитие института технического заказчика». Предстоящий форум откроет новый виток дискуссии между заказчиками, финансовыми институтами, страховыми компаниями, проектировщиками, строителями, представителями органов власти и инжиниринговых компаний по поводу того, какими должны быть технические заказчики, чтобы эффективно и успешно справляться с реализацией планов строительства в государственном и коммерческом секторах.

Организатор мероприятия – ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» (ассоциация «НОТЕХ»). Это некоммерческая организация, созданная в 2023 году ведущими российскими инжиниринговыми компаниями при поддержке Минстроя России. Она представляет интересы российских технических заказчиков и иных участников инвестиционно-строительных проектов (ИСП), осуществляющих планирование, организацию, управление и контроль строительства, а также оказывающих другие инжиниринговые услуги на протяжении ИСП.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:

технический заказчик; инвестиционно-строительный проект; управление строительством; инжиниринговые услуги.

THE NOTECH ASSOCIATION WILL DISCUSS WHAT A TECHNICAL CUSTOMER SHOULD BE

SIZOVA GALINA

Head of the press service of the NOTECH association
press@notech.pro

ABSTRACT

In the framework of the Year of a Customer in the Construction Industry, at the business center “World Trade Center” in Moscow on May 23, 2024, the Fifth Annual Industry Forum “Construction Management in Russia” will be held with the support of the Ministry of Construction of Russia. It will be conducted for the first time in the format of an all-Russian meeting “Development of the Institute of a Technical Customer”. The upcoming forum will open a new round of the discussion between customers, financial institutions, insurance companies, designers, builders, government representatives, and engineering companies about what technical customers should be in order to effectively and successfully cope with the implementation of construction plans in the state and commercial sectors.

The organizer of the event is National Association of Technical Customers and Other Organizations in the Field of Engineering and Construction Management” (NOTECH association). It is a non-profit organization created in 2023 by leading Russian engineering companies with the support of the Russian Ministry of Construction. It represents the interests of Russian technical customers and other participants in investment-construction projects (ICP) that plan, organize, manage and monitor construction, as well as provide other engineering services during ICP processes.

KEYWORDS:

technical customer; investment-construction project; construction management; engineering services.

Российская Федерация входит в новый шестилетний цикл своего развития. Озвученные Президентом России в послании Федеральному собранию планы развития страны до 2030 года амбициозны и предъявляют высокие требования в том числе к строительной отрасли. Инвестиции, которые государство выделит на строительство социальной, образовательной, транспортной и туристической инфраструктуры, меры по поддержке промышленности, созданию и улучшению транспортных коридоров станут драйверами для развития всего строительного комплекса страны.

Главный вопрос в свете этих планов, который приобретает стратегический характер для строительной отрасли: какими силами эти планы предстоит воплотить в жизнь? Предстоящая программа развития делает этот вопрос актуальным для всех участников строительных проектов – проектными, строительными и инженеринговыми компаниями.

Один из фундаментальных блоков, обеспечивающих эффективность строительства, – строительный инженеринг – до недавнего времени не имел систем-

ного развития и не был представлен как полноценный участник инвестиционно-строительного процесса.

В 2024 году в России была создана ассоциация «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инженеринга и управления строительством» (ассоциация «NOTECH»). По замыслу создателей, ее основная цель – формирование и институционализация рынка строительного инженеринга в России как одного из важнейших элементов обеспечения технологической независимости нашей страны. Каким должен быть технический заказчик в государственном и коммерческом секторах, как обеспечить эффективность строительства, насколько важно уделять внимание усилению компетентности заказчика в строительстве – этим вопросам будет посвящена пленарная сессия форума «Развитие строительного инженеринга и института технического заказчика – необходимое условие реализации плана развития России до 2030 года».

«Подготовка к выполнению задач развития страны до 2030 года требует решения давних хронических проблем

строительной отрасли, касающихся сроков и качества выполнения проектов, их стоимости, эффективности управления ими, кадров, – подчеркивает президент ассоциации «NOTECH» Алексей Никитин. – Становится очевидной необходимость новых подходов к организационной, финансовой и регуляторной работе, а также продолжения работы по цифровизации и сокращению сроков строительства».

Важная задача ассоциации «NOTECH» – взаимодействие со всеми игроками строительного рынка и обеспечение интеграции функционала технического заказчика в реализацию строительных проектов. Разобраться в границах зон ответственности и прийти к общему пониманию базовых и дополнительных ролей участников инвестиционно-строительного процесса позволит дискуссия экспертной сессии «Роль технического заказчика во взаимодействии с участниками инвестиционно-строительного проекта».

Спикеры сессии соберут и систематизируют мнения разных участников и заинтересованных сторон процесса строительства о новых задачах, стоя-

щих перед ними, и вследствие этого – перед техническим заказчиком. «Времена меняются, и мы меняемся вместе с ними. Функции технического заказчика – это не застывшие в граните статуи. Новые задачи и новые функции зарождаются буквально каждый день – в ходе работы над проектами», – поясняет управляющий партнер консалтинговой компании «Русская экспертная группа» Дионис Васильев.

С точки зрения партнера международной консалтинговой компании NikoIiers Игоря Темнышева, «быть заказчиком – это не привилегия, а большая ответственность, требующая высоких компетенций... Увы, отсутствие единого понимания границ ответственности у участников процесса строительства – как у самих исполнителей, так и у заказчиков – приводит к возникновению проблем при реализации проектов».

В рамках дискуссии эксперты также обсудят следующий вопрос: все ли участники строительства одинаково понимают, как должны быть устроены процессы и технологии управления строительством? Как отмечает директор по развитию группы компаний «Спектрум» Ольга Грачева, вызов сегодняшнего дня – это резкое ускорение и удорожание строительства, и одна из основных целей техзаказчика заключается в обеспечении должного управления качеством и бюджетом строительного проекта. «Мы говорим про ситуацию реального проекта, когда все стремятся его закончить к установленной дате. А это требует стандартизации процессов, технологий управления строительством», – объясняет Грачева.

По оценкам управляющего директора международной инжиниринговой компании GREEN Виталия Клевцова, в условиях кадрового голода, в которых развивается строительная отрасль, важно наиболее эффективно использовать имеющиеся ресурсы. «На форуме мы разберем существующие практики управления инвестиционно-строительным процессом и постараемся выделить лучшие – в части организации и взаи-

модействия участников, инструментов контроля и управления», – делится планами Клевцов.


По словам управляющего партнера инжиниринговой компании «Элемент» Алексея Лукьянчикова, цели форума – не только развитие профессионального сообщества специалистов в рассматриваемой области, но и формирование единого понимания ролей и ответственности участников строительства для более эффективного и безопасного процесса реализации инвестиционных проектов.

Вторым ключевым вопросом на форуме станет проблема нехватки квалифицированных кадров в строительной отрасли. Этой теме будет посвящена экспертная сессия «Инженерно-управленческие кадры. Профессиональные требования, стандарты, подготовка». «Качество всего комплекса инжиниринговых услуг, которые оказывает технический заказчик, полностью зависит от профессиональной подготовки и эффективности его команды управленцев и инженеров», – отмечает президент инжиниринговой корпорации «ИРБИС» Геннадий Киркин. – Поэтому одной из ключевых задач, которые ставит перед собой ассоциация «НОТЕХ», является формирование условий для обеспечения своих членов высококвалифицированными специалистами в сфере строительного инжиниринга и управления строительством».

По мнению председателя совета директоров группы компаний «Праймкей» Олега Малахова, сиюминутного решения проблемы дефицита кадров нет. Решить эту непростую задачу способны только долгосрочная стратегия и общая слаженная работа всех заинтересованных лиц – министерств и ведомств, общественных объединений, в том числе ассоциации «НОТЕХ», бизнеса, высших и средних учебных заведений. «Есть несколько направлений этой работы. Первое – это привлечение молодежи в строительную отрасль, крушение связанных с ней мифов путем проведения информационных кампаний на федеральном уровне, плотной работы бизне-

са с вузами и колледжами. Второе – обеспечение соответствия выпускников строительных вузов современным требованиям и компетенциям, для чего также необходима плотная работа государства, учебных заведений и бизнеса», – убежден эксперт.

Как считает генеральный директор компании «СК-Промсервис» Зуфар Мусин, проблему кадрового дефицита в строительной отрасли предстоит решать в сложных геополитических и экономических условиях, одновременно реализуя концепцию сохранения технологического суверенитета страны. «Масштабная задача, которую ставит перед собой ассоциация «НОТЕХ», – организация эффективной системы подготовки руководящих кадров нового поколения, способных успешно решать актуальные вопросы сегодняшнего дня и справляться с грядущими вызовами», – комментирует Мусин.

«В соответствии с утвержденными Президентом РФ национальными целями развития России до 2036 года развитие промышленности и обеспечение технологического суверенитета страны названы одними из ключевых приоритетов. Решение данных задач невозможно без кардинального обновления и строительства новой инфраструктуры и производственных фондов, что предполагает колоссальные инвестиции. Поэтому наличие профессионального рынка строительного инжиниринга в России является одним из важнейших условий для повышения качества управления строительством, что влияет как на эффективность реализации отдельных инвестиционно-строительных проектов, так и в целом на эффективность решения задач опережающего развития национальной экономики. Уверен, что только в режиме открытого диалога с учетом интересов и опыта ключевых участников возможна выработка совместных решений по развитию строительного инжиниринга в России», – резюмирует генеральный директор группы компаний «СМАРТ ИНЖИНИРС» Хусейн Плиев. 



Telegram-канал журнала

Независимый электронный журнал
ГеоИнфо

- Новости
- Статьи
- Обсуждения

<https://t.me/geoinfoweb>