

Нацпроекты заставляют Минстрой заниматься вопросами строительства, а Главгосэкспертизу – образованием



Необходимость реализации национальных проектов заострила в нашей стране необходимость профессиональной переподготовки и повышения квалификации специалистов отрасли, а также потребовала от профильного министерства конкретных действий, направленных на решение давно назревших проблем – низкое качество проектирование и плохая организация инвестиционно-строительного процесса. Для этого, в частности, предлагаются изменения в части определения начальной (максимальной) цены контракта, разработки нормативной документации на основе специальных технических условий, а также обучение подрядчиков и проектировщиков работе в информационном поле.

Подготовлено по материалам пресс-службы Главгосэкспертизы России.

Аналитическая служба

18 февраля в Казани состоялся круглый стол, посвященный вопросам создания учебных центров на базе Казанского и Дальневосточного филиалов Главгосэкспертизы России. Участие в мероприятии помимо начальника Главгосэкспертизы России Игоря Манылова принял и недавно назначенный первый заместитель министра строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин, который и открыл заседание.

«Мы видим реальную ситуацию с качеством проектирования объектов капитального строительства в стране. Для повышения профессионального уровня проектировщиков и организации эффективного инвестиционно-строительного процесса крайне важно с самого начала обучать и направлять заказчиков строительства, зачастую формирующих некорректные технические задания, и проектировщиков, которые на основе таких заданий готовят далеко не лучшие проекты. Особенно важна эта работа в условиях реализации национальных проектов, – отметил чиновник. – Система повышения квалификации специалистов, налаженная в Главгосэкспертизе России, доказала свою жизнеспособность, поэтому запуск аналогичных процессов по всей стране на разных площадках, в том числе открытие учебных центров в Казани и на Дальнем Востоке, активно поддерживается и Минстроем России, и правительством».

Также замглавы Минстроя России сообщил, что по поручению вице-премьера Марата Хуснуллина министерство усилило работу по решению ряда самых актуальных вопросов отрасли. Уже появился ряд приказов, которые призваны упростить жизнь строителей – например, в части определения начальной и максимальной цены контракта, а также в отношении разработки нормативной документации на основе специальных технических условий, применяемых в проектной документации. При этом ведомство открыто для любых предложений по оптимизации всего инвестиционно-строительного процесса», – подчеркнул Ирек Файзуллин.

Кроме того, первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства обратил внимание на то, что, если Главгосэкспертиза и большинство региональных экспертных организаций уже перешли к работе в информационном поле, то назрел следующий шаг – научить работать в новом формате подрядчиков и проектировщиков.

Качество базируется на знаниях и профессионализме

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов заметил, что поддержка Минстроя и сами поставленные перед командой Главгосэкспертизы задачи доказывают, что в отрасли появилось понимание того, что качество строительства, проектирования и в целом управления стройкой базируются, прежде всего, на знаниях и профессионализме. Кроме того, стало очевидно, что в отрасли появился большой запрос на применение умных технологий, что позволяет ликвидировать регулярные потери, с которыми сталкиваются как заказчики строительства, так и будущие пользователи объекта на протяжении всего жизненного цикла объекта, в том числе в части управления стоимостью, сроками и ресурсами. «Конечная цель запуска образовательных проектов, которые мы продвигаем как экспертное сообщество, – решить конкретную практическую задачу по обеспечению качественного управления процессом строительства. В стране работает больше пяти тысяч государственных экспертов, через которых ежегодно проходит до 20 тысяч кейсов – комплектов проектно-сметной документации и инвестиционных решений, которые они рассматривают в ходе проведения экспертизы. Поэтому кто, как не эксперты, способен создать серьезный интеллектуальный образовательный продукт, который востребован в профессиональном сообществе? Наш подход, в отличие от высших учебных заведений, с которыми мы, конечно, не конкурируем, а сотрудничаем, – сугубо прикладной: мы добиваемся развития качественные навыков

тех, кто трудится в строительной отрасли», – заявил Игорь Манылов. Кроме того, по его мнению, система учебных центров Главгосэкспертизы должна проводить мониторинг результатов этой деятельности, в том числе и того, как и на какое количество конкретных объектов влияют люди, прошедшие обучение. Такой мониторинг позволит видеть связи между обучением и последующими результатами работы специалиста, в том числе по реализации нацпроектов, а также определить новые направления образовательной деятельности.

Опыт Татарстана – всей стране

Как отметил Ирек Файзуллин, в ряде регионов за организацию всего инвестиционно-строительного процесса отвечают муниципальные службы, которые не всегда готовы компетентно и профессионально решать поставленные задачи, особенно в рамках реализации нацпроектов. Для успешной реализации любого объекта капстроительства важно организовать максимально эффективный процесс взаимодействия между всеми участниками строительного процесса. Именно поэтому в 2019 году Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, Министерство цифрового развития государственного управления, информационных технологий и связи Республики и Главгосэкспертиза России разработали дорожную карту по созданию информационного ресурса для содействия строительству и мониторинга жизненного цикла объектов капстроительства в Татарстане. «Опыт работы уже показывает позитивные результаты такого решения. Теперь перед нами стоит задача по распространению этой практики на территории всей страны. Важно, чтобы разработанный программный продукт можно было без особых ресурсных затрат использовать и в других регионах», – подчеркнул первый замглавы Минстроя России.

Начальник Главгосэкспертизы Игорь Манылов отметил, что сейчас завершается работа над созданием механизма, который позволит эффективно и системно управлять всем процессом строительства. Он предусматривает интеграцию уже действующих и разрабатываемых информационных систем как экспертных организаций, так и служб заказчика, проектировщиков и иных структур. «Мы придерживаемся датаориентированного подхода, в том числе работаем с единой цифровой базой данных, где, по сути, изменяем роли участников, роботизируем отдельные процессы и используем другие решения, позволяющие более эффективно использовать столь ценный человеческий ресурс. И мы готовы представить на обсуждение свои платформенные решения, как комплексные, так и в части развития информационной среды экспертных организаций», - заявил Игорь Манылов. Он также добавил, что для перехода на следующий этап работы по реализации соглашения всем его участникам необходимо протестировать информационные продукты, созданные в рамках сотрудничества. Это позволит уточнить сложные вопросы и определить направление дальнейших шагов.