

Информационное моделирование (BIM) и инженерные изыскания. Официальная позиция Главгосэкспертизы



Изыскательские компании все чаще сталкиваются в Техническом задании на выполнение работ с требованием предоставить результаты инженерных изысканий в виде информационной модели. Причем, порой, речь идет даже о трехмерной модели. Однако понимания того, как это сделать, для чего это нужно и может ли это работать, ни у кого нет. Ни у изыскателей, ни у заказчиков. Причем последние, кажется, просто пытаются следовать требованиям российского законодательства.

Чтобы прояснить ситуацию Главгосэкспертизой России был проведен бесплатный обучающий семинар, посвященный информационному моделированию. Мы вместе с экспертами разбирались в том, что же такое информационное моделирование в инженерных изысканиях, что может требовать заказчик и что ему обязательно нужно предоставлять в отчете.

**Михаил Васин**  
Обозреватель

Мало кто в отрасли не слышал о том, что вся проектная документация, финансируемая за счет бюджетных средств, разработка которой начнется с 1 января 2022 года, должна будет выполняться в формате информационной модели. Но вот ясности с тем, что же такое информационная модель, пора ли переходить на BIM и как это сделать инженерам-изыскателям, как не было, так и нет. Поэтому не удивительно, что Главгосэкспертиза России организовала и провела бесплатный онлайн семинар, посвященный теме информационного моделирования. Эксперты, занимающиеся именно этим вопросом, попытались объяснить другим экспертам, а также проектировщикам и заказчикам суть новых нормативных

требований. В целом, действительно многое встало на свои места, однако все же кажется, что Россия решила вновь пойти по своему исключительному пути, отказавшись от наработанной и успешно применяемой за рубежом практики. Давайте разберемся, к чему приходит наша страна и какая роль отведена инженерам-изыскателям.

### **Что же такое информационная модель?**

Что такое информационная модель – это вопрос, который беспокоит и экспертов, и проектировщиков, и изыскателей, и, наконец, заказчиков. Ведь к сегодняшнему дню, наверное, появилось уже не менее 20 определений этого понятия. И тут, чтобы не было путаницы, выступавший на семинаре начальник отдела стандартизации экспертной деятельности Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности Главгосэкспертизы России Михаил Кобзев дал весьма четкий ответ.

По словам эксперта, в России на сегодняшний день существует определение информационной модели, используемое в законодательстве о градостроительной деятельности, согласно которому «информационная модель объекта капитального строительства – это совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и/или сноса объекта капитального строительства».

«Исходя из этого определения, у нас, во-первых, информационная модель распространяется на весь жизненный цикл объекта капитального строительства. Кроме того, здесь вы не видите каких-либо сведений, упоминаний о так называемых цифровых моделях, о цифровых двойниках и о прочих терминах и определениях, которые применялись и применяются при формировании информационной модели. С юридической точки зрения информационная модель – это совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов», – заключил он.

### **Информационное моделирование инженерных изысканий**

Изыскатели, таким образом, согласно Градостроительному кодексу, который является для экспертов основополагающим документом, тоже не обязаны делать никакие трехмерные модели. Как сказано в законе, «если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели». То есть, требуется лишь подготовить результаты изысканий в той форме, при которой возможно их использовать при формировании информационной модели. Также нет никаких требований формировать так называемую информационную модель инженерных изысканий. Иными словами, речь идет лишь о необходимости применения машиночитаемых форматов.

Впрочем, нюансы все же есть, которые и создают непонимание ситуации. Согласно Постановлению Правительства РФ №1431, в состав информационной модели должен быть включен документ о выполненных инженерных изысканиях в форме трехмерной модели. Также в состав информационной модели должна быть включена информационная модель, графическая часть которой выполнена в форме трехмерной модели.

Как отметил в докладе М. Кобзев, вновь ссылаясь на Градостроительный кодекс, заказчики действительно могут потребовать выполнить инженерные изыскания в форме трехмерной модели. Однако соответствующее положение прописано не в законе, а в некоторых сводах

правил. В них есть прямое указание на то, что инженерно-гидрометеорологические изыскания и инженерно-геологические изыскания выполняются в форме трехмерной модели, но исключительно в целях дальнейшего анализа этой информационной модели. Поэтому, в случае, если при формировании информационной модели и при последующей ее оценке применяется постановление Правительства Российской Федерации №1431, необходимо учитывать весь спектр документов, то есть требования, предъявляемые к результатам инженерных изысканий, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации №20, Градкодексом, а также сводами правил. Однако это правило не является абсолютно строгим и оставляет возможность для формирования информационной модели результатов инженерных изысканий в форме документов, сведений и материалов. Это приоритетная позиция, закреплённая в Градкодексе.

### **Таким образом**

Ни при каких условиях от изыскателей не могут потребовать результатов изысканий в форме трехмерной модели. И если подобные требования появляются в Техническом задании, то они неправомерны. Такова официальная позиция Главгосэкспертизы России на момент публикации статьи.

Ну а более подробно узнать официальную позицию экспертов Главгосэкспертизы России можно, посмотрев [запись вебинара от 14 сентября](#). Она доступна по ссылке для всех желающих.