

Диалог с профессионалами усиливает позиции Минстроя



В начале марта Общественный совет Минстроя России провёл своё последнее заседание в нынешнем составе. Особое внимание было, естественно, уделено вопросам реализации национального проекта «Жильё и городская среда», а также темам профессиональной подготовки специалистов и повышения интереса молодёжи к строительным профессиям. Символично, что ни в выступлении председателя Общественного совета по итогам работы в течение года, ни в выступлении министра ни разу не была затронута проблематика инженерных изысканий. Это говорит о том, что продвижение профессиональных интересов изыскателей на площадке отраслевого министерства было сведено к нулю тем разладом, который произошёл в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Васильев Юрий Валерьевич
Обозреватель

Назначенный в мае 2017 года руководитель строительного ведомства России Владимир Якушев, по всем признакам, одержал очень важную аппаратную победу. По результатам февральского заседания Президиума Государственного совета в паспорт национального проекта «Жильё и городская среда» вносятся изменения, касающиеся корректировки плановых показателей по вводу в эксплуатацию объектов жилищного строительства. Корректировка затронет 2018 год, а также период с 2019 по 2021 годы, когда в соответствии с новой редакцией федерального закона о долевом строительстве №214-ФЗ будет осуществляться переход на проектное финансирование. Об этом было объявлено в

ходе заседания Президиума Общественного совета министерства, которое состоялось 5 марта.

Заседание Общественного совета было посвящено подведению итогов работы в 2018 году и рассмотрению планов на 2019 год. Председатель Сергей Степашин рассказал об основных направлениях деятельности комиссий совета и коснулся практически всех важнейших задач, которые на данном этапе решаются министерством. Особое внимание было, естественно, уделено вопросам реализации национального проекта «Жильё и городская среда», а также темам профессиональной подготовки специалистов и повышения интереса молодёжи к строительным профессиям.

Первым делом экспертиза, кадры и ТИМ

Представители комиссий подробно осветили направления, связанные с контролем за соблюдением градостроительного законодательства, проблематикой функционирования единого государственного реестра заключений экспертизы и проектов (ЕГРЗ), внедрению технологий информационного моделирования, развитию стандартизации. Большой интерес вызвало выступление, в котором были затронуты вопросы подготовки специалистов по реставрации объектов культурного наследия.

В составе Общественного совета Минстроя действует 12 комиссий. При комиссиях функционирует 10 экспертных рабочих групп по конкретным вопросам деятельности Комиссий с общим числом входящих в них 212 экспертов. Деятельность комиссий охватывает следующие сферы:

- государственные услуги в строительстве и контроль за соблюдением законодательства;
- выработка методических рекомендаций и совершенствование нормативной базы в сфере технологического и ценового аудита;
- градостроительная деятельность и архитектура;
- сфера жилищной политики;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- вопросы индустрии строительных материалов;
- общественный контроль за деятельностью институтов развития жилищного строительства, жилищно-коммунального хозяйства и подведомственных организаций Минстроя России;
- вопросы лифтового хозяйства;
- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- строительство на селе, развитие сельской инфраструктуры, стройиндустрии и местных строительных материалов;
- вопросы реализации внедрения технологии информационного моделирования на всех этапах «жизненного цикла» объектов капитального строительства;
- вопросы обращения с твердыми бытовыми отходами.

Руководители каждой из этих комиссий представили в ходе заседания краткий отчет о проделанной работе.

К сожалению, ни в выступлении председателя Общественного совета по итогам работы в течение года, ни в выступлении министра ни разу не была затронута проблематика инженерных изысканий. Это говорит о том, что продвижение профессиональных интересов изыскателей на площадке отраслевого министерства было сведено к нулю.

В дальнейшем ситуацию необходимо изменять к лучшему. Тем более, что министерство при новом руководителе демонстрирует гораздо большую открытость к диалогу с общественными организациями, которая к тому же приносит конкретные результаты.

Долго запрягать, чтобы ехать быстро

Напомним, что в декабре 2018 года, когда в министерстве стали говорить о том, что целевой показатель нацпроекта в 120 млн кв метров жилья в год с 2024 года вряд ли достигим с учетом складывающихся макроэкономических тенденций (в частности, из-за повышения ставок по ипотеке), президент РФ Владимир Путин жестко указал, что чиновникам необходимо придерживаться более оптимистичных взглядов на перспективы развития страны. При этом, однако, уже в 2018 году объем ввода жилья при плане 86 млн кв метров составил всего 75,3 миллиона. Эксперты связывают это с тем, что в прошлом году вводились в эксплуатацию жилые дома, строительство которых началось еще в период кризиса 2015–2016 годов, после которого девелоперы заметно снизили объемы новых проектов. При этом уверенности, что в 2019 и последующих годах будет существенный рост, похоже, ни у кого нет.

Возможно, поэтому министру Якушеву все же удалось добиться определенных послаблений. 11 февраля в казанском Иннополисе на расширенном заседании президиума Госсовета Минстрой РФ получил право скорректировать показатели на переходный период. Кроме 2018 года корректировке подвергнутся также планы по вводу жилья в 2019, 2020 и 2021 году. На этот период будут установлены плановые показатели 72,26, 75,53 и 79,89 млн кв. метров соответственно. Напомним, что до этого были цифры – 88, 98 и 94 млн кв. метров соответственно. Впрочем, итоговая цифра в 120 кв метров жилья в 2024 году все равно осталась. Без оптимизма – никуда.

В ходе заседания президиума Общественного совета В.Якушев также напомнил, что нацпроект «Жилье и городская среда» подвержен значительному влиянию макроэкономических показателей. Изменение паспорта нацпроекта вызвано необходимостью привести его в соответствие с текущей ситуацией. «Это реалии нашей жизни. Как сказал председатель правительства, мы планируем, но жизнь распоряжается по-другому, и наши паспорта должны соответствовать тому, что у нас реально происходит», - отметил В.Якушев.

Таким образом, нынешнее решение о внесении изменений в паспорт проекта стало результатом внимательной профессиональной проработки. Принципиально важно, что главе Минстроя на самом высоком государственном уровне удалось отстоять позицию, сформированную по результатам активных контактов министерства с деловым и профессиональным сообществом строительной отрасли, а также с представителями парламентских партий в ходе январского правительственного часа в Государственной думе.

Кстати, снижение плановых показателей может привести даже к увеличению доходов застройщиков, которые в результате закономерного сокращения предложения по сравнению с более ранними ожиданиями будут продавать уже построенные квартиры по более высокой цене.

Изыскатели в результате снижения темпов жилищного строительства получают возможность в более спокойной обстановке провести необходимые исследования и обеспечить выделенные территории необходимой информацией для разработки более качественной планировки. Дальнейшее будет зависеть уже от заказчиков.

Роль Общественного совета будет повышена

Нынешнее заседание Общественного совета было последним в прежнем составе. Сам Сергей Вадимович Степашин смог за короткий период времени сформировать этот совещательный орган и хорошо наладить его регулярную работу. Будет ли он возглавлять его дальше в настоящее время неизвестно. По его собственным словам, это зависит уже не от него. Скорее всего, и сам состав Общественного совета ждет некоторое обновление. Владимир Якушев, говоря о своём видении роли совета на сегодняшнем этапе, отметил, что в нынешних условиях «важно вести информационную работу и правильно объяснять гражданам, что будет происходить в результате новелл, которые будут работать в рамках национального проекта «Жильё и городская среда».

«В отрасли происходят изменения. При этом результаты мы как правило начинаем получать на второй, на третий год. А в тот момент, когда работа только начинается, очень важно её правильно информационно подсвечивать, чтобы у людей было чёткое понимание, к чему мы стремимся и какой результат мы должны получить. Когда чиновники рассказывают с экранов телевизора, как будет хорошо жить в результате реализации каких-то новых механизмов, отношение к этому у людей не всегда доверительное. А вот когда об этом говорят общественники, которые действительно пользуются серьезным авторитетом, наработанными годами, когда из уст этих людей звучит, что мы сегодня делаем, вот это для людей выглядит гораздо более понятным. И реакция людей, и уровень их доверия гораздо выше», - заключил министр.