

## Чек-лист, или Как повысить качество инженерно-экологических изысканий на этапе приемки



В 2018 году Главгосэкспертиза России запустила проект «Экспертиза будущего», в котором приняли участие эксперты и сотрудники Главгосэкспертизы. По итогам участия в проекте каждая команда должна была подготовить пакет предложений по оптимизации работы учреждения. Команда, в которую вошли сотрудники Крымского филиала Главгосэкспертизы России Глеб Олегович Желтухин (капитан команды) и Любовь Викторовна Ярова, а также Сергей Николаевич Алин из Красноярского филиала и Луиза Александровна Мерная из центрального аппарата, разработала комплекс мер, позволяющих повысить качество инженерно-экологических изысканий и подготовки необходимой документации для проведения государственной экспертизы. Их предложения все еще обсуждаются специалистами. Присоединяйтесь к дискуссии, направляйте авторам замечания и предложения.

### **Желтухин Глеб Олегович**

Главный специалист отдела специализированных экспертиз Крымского филиала Главгосэкспертизы России

Получить от клиента пакет документов, не требующих корректировки и возврата, отказа, – вот та задача, которую мы поставили перед собой, разрабатывая свои предложения по совершенствованию деятельности Главгосэкспертизы. В ходе решения этой задачи наша команда провела анализ существующего механизма подготовки и формирования документации, подаваемой для проведения экспертизы, по итогам которого определила причины снижения качества такой документации.

Многие эксперты согласятся с тем, что ключевые недостатки в материалах, которые представляются для проведения экспертизы и приводят к получению отрицательного заключения, возникают в результате действия двух факторов: отсутствия у проектировщиков необходимых знаний и нежелания обрабатывать замечания экспертов и вносить в документацию необходимые корректировки. Вторая причина – только повод для грустных шуток, ведь, когда заказчик твердо намерен получить отрицательное заключение, экспертиза бессильна. Но первую – и, надо отметить, основную – причину можно устранить и тем самым изменить ситуацию к лучшему.

В качестве тест-объекта в рамках программы «Экспертиза будущего» наша команда выбрала механизм подготовки, согласования, утверждения и экспертизы результатов инженерно-экологических изысканий, поскольку в этой области у команды имеются необходимые компетенции. Качество выполнения инженерных изысканий – «общий множитель» для формирования качества проектной документации: недостатки в изысканиях обуславливают большое количество неснятых рисков и «врожденных пороков» проектной документации. В особо тяжелых случаях проект оказывается нежизнеспособным.

Если в процессе экспертизы изыскания еще можно исправить, то откорректировать проектную документацию по измененным результатам в нужные сроки практически нереально – и об этом эксперты неоднократно говорили на обучающих семинарах, которые Главгосэкспертиза России проводит для проектировщиков и заказчиков строительства.

В ходе командной работы был сделан вывод, что за снижение качества результатов инженерных изысканий отвечает этап согласования и утверждения изысканий заказчиками, – процесс, в ходе которого в настоящее время в 95% случаев не производится какой-либо проверки качества работ.



В настоящее время в 95% случаев согласование и утверждение изысканий производится без какой-либо проверки. Связано это, прежде всего, с отсутствием профильных специалистов в штате заказчика. К тому же у лиц, принимающих решение о согласовании технического отчета, зачастую просто не хватает времени, чтобы вчитываться в проект, выявить в нем очевидные логические ошибки и устранить недостатки его оформления. Недобросовестные изыскатели хорошо знают об этом и пользуются недальновидностью такого заказчика. При этом существующая система тендерных закупок дает преимущества тем исполнителям, которые могут занижить цену за счет качества выполнения работ.

### **Актуальность темы проекта**

- Специфика области не позволяет заказчику компетентно проверить документацию из-за отсутствия специальных профессиональных знаний.
- Зачастую, по мнению заказчика, обязанность представления документации по ИЭИ на проверку является не объективно необходимой мерой для безопасного строительства, а формальным требованием, выполнение которого необходимо для обеспечения комплектности проектной документации.
- Ограниченные сроки реализации проекта.
- Сложность процесса получения согласований и внесения корректировок по результатам измененных ИЭИ во все разделы проекта.

### **О проекте**

Проект, который создала наша команда, предлагает решение по экспресс-контролю качества исполнения инженерно-экологических изысканий (ИЭИ), который можно произвести даже силами сотрудников, не имеющих специальных знаний и навыков, причем за ограниченное время.

Методические рекомендации включают чек-лист, который проективно вскрывает уровень исполнения документации организацией-изыскателем по ряду формальных показателей. Чек-лист содержит около сорока позиций, которые в простой, интуитивно понятной форме выявляют недостатки представленной документации. Позиции логически объединены в такие главы, как:

- оформление материалов;
- требования к справкам государственных контролирующих органов;
- требования к текстовой части технического отчета;
- требования к материалам при внесении оперативных изменений и при повторной экспертизе.

Данный чек-лист может быть использован при формировании технических условий в тендерной документации, при приеме результатов изысканий заказчиком, а также планово-договорными отделами органов экспертизы при принятии документов. Немаловажно и то, что по нашей методике может контролировать себя и сам изыскатель на ранних стадиях выполнения изысканий.

Мы считаем, что применение – на рекомендательной основе – подобных чек-листов приведет к заблаговременному устранению наиболее грубых ошибок. В перспективе, через один-два года это позволит добиться:

- снижения количества замечаний к инженерно-экологическим изысканиям;
- снижения количества отрицательных локальных заключений по инженерно-экологическим изысканиям;

- исключения из сроков проведения экспертизы времени, затрачиваемого на получение справок государственных органов.

В настоящее время тестирование предложенного решения с целью выработки рекомендаций по его дальнейшему применению производится на базе Крымского и Красноярского филиалов Главгосэкспертизы России. Для участия в тестировании и получения прототипа чек-листа все заинтересованные лица могут направить заявки по электронному адресу: [info.svl@gge.ru](mailto:info.svl@gge.ru).

### **Лист экспресс-оценки качества результатов инженерно-экологических изысканий, выполненных для подготовки проектной документации объекта капитального строительства**

Основная задача застройщика, технического заказчика, проектной организации и организации по проведению государственной экспертизы одна – это подготовка качественной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы и воплотившейся в надежное и безопасное здание или сооружение.

Инженерные изыскания являются основой проектной документации: в соответствии с п. 1 ст. 47 ФЗ-190 ГрК РФ подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Любой недостаток при выполнении инженерных изысканий может привести к принятию заведомо неверных проектных решений.

По опыту экспертного сообщества ФАУ «Главгосэкспертиза России», более 50% замечаний выданы по схожим или идентичным несоответствиям. Используя полученный в ходе проведения государственной экспертизы опыт, для эффективного устранения типовых несоответствий целесообразно дать рекомендации о формировании качества инженерных изысканий заблаговременно, на стадии их выполнения и приёмки Заказчиком, задолго до подачи результатов изысканий для проведения их экспертизы.

Предлагаемый Лист проверки рекомендуется для использования застройщикам/техническим заказчикам, осуществляющим проверку результатов инженерно-экологических изысканий при их приемке, а также проектным организациям, главным инженерам проектов, лицам, непосредственно выпускающими результаты инженерно-экологических изысканий, инженерам-экологам.

Экспресс-оценка качества по данному Листу проверки может быть проведена лицом, не имеющим специального инженерно-экологического образования.

Экспресс-оценка качества по данному Листу проверки имеет максимальную эффективность при её проведении до подписания Акта сдачи-приёмки результатов изысканий.

Область применения Листа проверки: результаты инженерно-экологических изысканий.

Применение Листа проверки не гарантирует получение положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Лист проверки носит рекомендательный характер.

Лист проверки является открытой информацией, предназначенной для всех заинтересованных сторон, и не подлежит коммерческому распространению.

Нормативная база приведена по состоянию на 16.01.2019 г. При проведении проверки рекомендуется сверить нормативную базу на предмет изменений в законодательстве.

Скачать пример Чек-листа в формате pdf можно в электронной версии статьи.

*Данная статья из журнала «Вестник государственной экспертизы» (№1/2019) публикуется в рамках информационного сотрудничества журнала «ГеоИнфо» и Главгосэкспертизы России.*

*С 2019 года «Вестник» доступен только по подписке. Получить всю подробную информацию и подписаться на журнал «Вестник государственной экспертизы» можно [ЗДЕСЬ](#).*