

Гайд

# Какую работу BIM-менеджер может отдать ИИ:

ряд полезных  
функций, которые  
может применить  
себе BIM-менеджер  
уже сейчас



tangl



Development  
Consulting

## ЧТО НУЖНО ПОНИМАТЬ ПЕРЕД СТАРТОМ

### ИИ – не волшебник, а помощник

Он не заменит BIM-менеджера, но может взять на себя рутину и ускорить работу.

Чтобы ИИ приносил реальную пользу, нужно:

- Иметь хоть какие-то структурированные данные (модель, таблицы, шаблоны)
- Понимать, что вы хотите получить на выходе
- Иметь доступ к инструментам (большинство из них доступны онлайн и не требуют лицензий)



# РАБОТА С ТЕКСТАМИ И ТАБЛИЦАМИ

## ИИ-сервисы: GPT, Perplexity и др.

Что может делать ИИ:

- Составлять **техзадания** по шаблону и/или вводным данным
- Писать **разделы ПЗ**, включая описания технических решений
- **Переводить спецификации, сметы и проектные описания**
- Структурировать **комментарии и замечания** по проверкам моделей
- Анализировать **большие объемы информации**, составлять по ним резюме и делать **саммари**

## Ключевое отличие между GPT и Perplexity:

Perplexity работает **без VPN**, но не может отдавать результат в виде готовых файлов — только как CSV-код, который нужно вставлять вручную в Excel или Google Sheets.

GPT способен на большее: он не только преобразует данные, но и может выдать готовый .xlsx-файл для скачивания.

Например, вы загружаете таблицу, где:

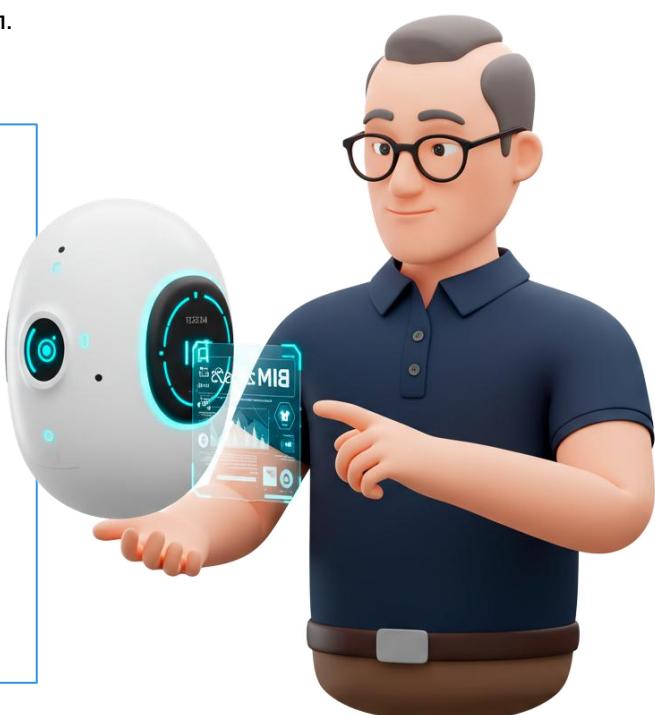
- Фамилия и имя в одном столбце
- Телефоны в разных форматах: +7(999)..., 8999... и т.д.

GPT и Perplexity могут всё это привести к единому виду — отдельно имя и фамилия, телефоны в формате 7999....

Но только **GPT** отдаст готовый файл.

### Пример:

BIM-менеджер готовит задание на проектирование для смежного раздела. Вместо ручного написания — вводит параметры, а ИИ формирует текст и таблицу по шаблону.



# РАБОТА С КОДОМ И СКРИПТАМИ

## ИИ-сервисы: Claude, Gemini, GPT-4

### Что может делать ИИ:

- Генерировать коды Python для дальнейшей вставки в **Dynamo, Revit Python Shell или Grasshopper**
- Помогать отлаживать и исправлять существующий код
- Переводить код из одного языка программирования в другой
- Пояснять, что делает тот или иной участок кода

### Пример:

*BIM-менеджер хочет автоматизировать проверку пересечений труб с перекрытиями в Dynamo. Он описывает задачу ИИ – и дает инструкцию по созданию скрипта и/или фрагментов кода, который нужно лишь адаптировать под свой шаблон.*

Ты – разработчик dynamo под Revit2023. Создай скрипт для поиска пересечений труб с перекрытиями и чтобы в местах пересечений вырезались...



К сожалению, я не могу создать и предоставить скачиваемый файл скрипта (.dyn) напрямую. Моя функция заключается в генерации текстовой информации. Однако я могу предоставить вам подробный код скрипта Dynamo, который вы сможете скопировать и вставить в Dynamo, а затем сохранить как .dyn файл.

#### Скрипт Dynamo для поиска пересечений труб с перекрытиями и создания отверстий

Этот скрипт позволит вам автоматически находить места пересечения труб с перекрытиями в вашей модели Revit и создавать соответствующие отверстия.

#### Принцип работы скрипта

Скрипт будет выполнять следующие шаги:

1. **Выбор элементов:** Сначала он выберет все трубы и перекрытия в текущем виде или во всей модели.
2. **Поиск пересечений:** Затем он определит геометрические пересечения между трубами и перекрытиями.

# ТРАНСКРИБАЦИЯ СОВЕЩАНИЙ

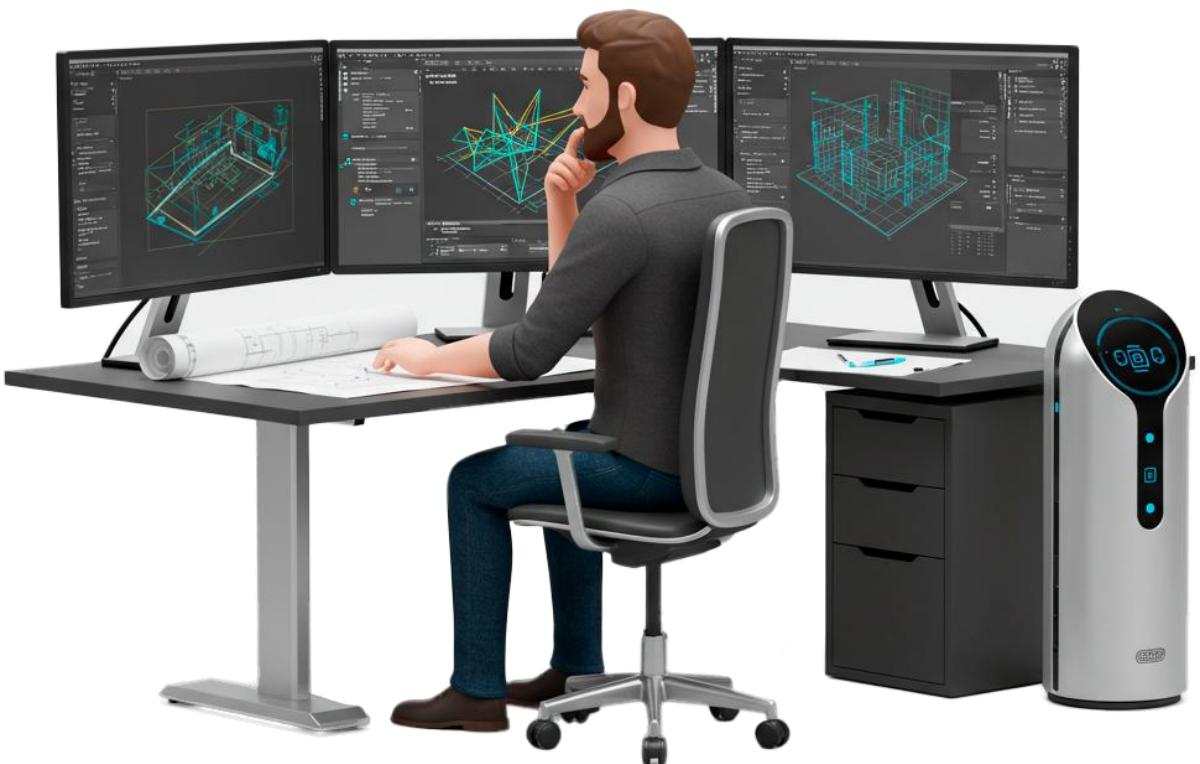
## ИИ-сервисы: Rev.ai, Контур Толк, Whisper AI

Что может делать ИИ:

- Расшифровывать **аудио- и видеозаписи совещаний с делением на спикеров**
- Делать **сводки по ключевым задачам**
- Искать по **ключевым словам внутри текста**

### Пример:

BIM-координатор загружает в ИИ запись еженедельной планерки — через 3–5 минут получает текст, в котором можно выделить важные поручения, дедлайны и замечания.



# ПЕРЕВОД ЧЕРТЕЖЕЙ И ДОКУМЕНТОВ

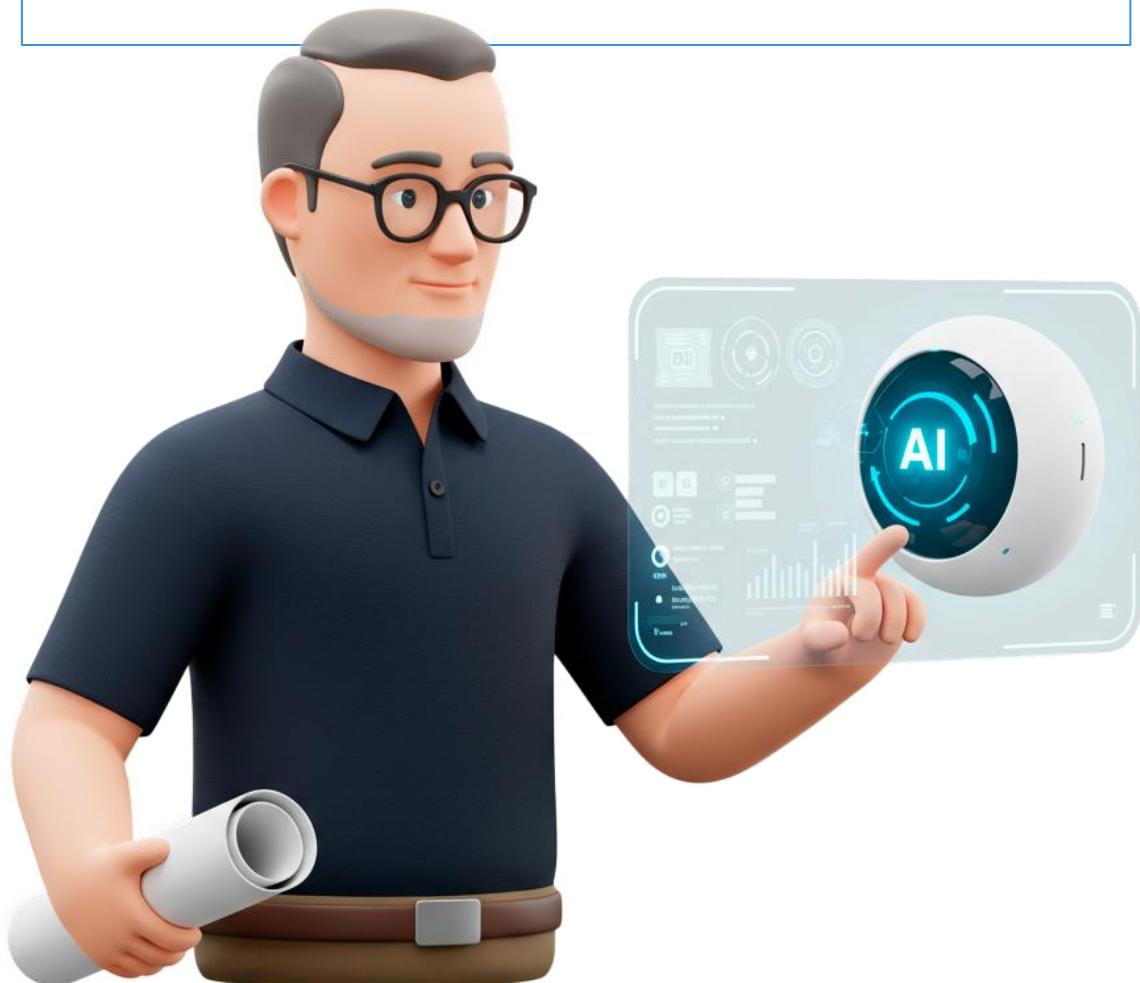
## ИИ-сервисы: OTranslator, DeepL, Google Translate AI OCR

Что может делать ИИ:

- Распознавать **текст на PDF, сканах и чертежах**
- Переводить документацию **на нужный язык**
- Автоматически составлять **глоссарий терминов**

### Пример:

В проекте участвует зарубежный подрядчик. BIM-менеджеру нужно перевести 15 листов чертежей с русскими подписями. ИИ делает это за 10 минут, включая таблицы и выноски.



# РАБОТА С ИЗОБРАЖЕНИЯМИ И ВИЗУАЛИЗАЦИЕЙ

## ИИ-сервисы: Midjourney, Stable Diffusion + ComfyUI

Что может делать ИИ:

- Генерировать **визуализации зданий** по описанию и референсам, с учетом геометрической формы здания и рельефа
- Улучшать качество рендеров

### Пример:

Проектировщики предлагают два варианта фасада, но заказчику трудно представить их в контексте. Если ранее на моделирование двух вариантов фасадов для обсуждения с заказчиком требовалась 2-3 недели, то теперь первый диалог по внешнему облику здания можно проводить уже через 1-2 дня, предлагая 4-5 вариантов вместо 2-х и не моделируя ничего, кроме массинга



## ГЕНЕРАЦИЯ И РЕДАКТИРОВАНИЕ 3D-ОБЪЕКТОВ

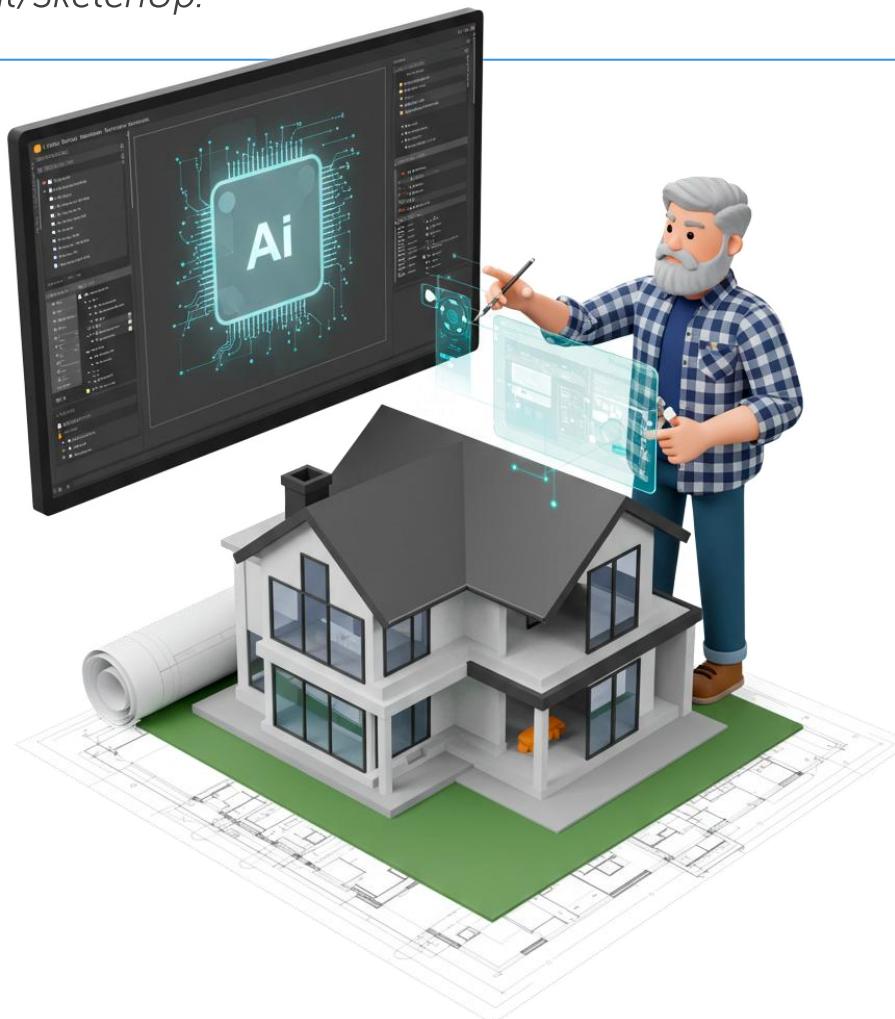
### ИИ-сервисы: [Meshy.ai](#), [Tripo3D](#), [Printpal.io](#), [Kaedim](#)

Что может делать ИИ:

- Создавать **3D-модели по эскизу или PNG**
- Добавлять элементы в модель (форматы fbx, obj и др.)
- Конвертировать 2D в 3D

#### Пример:

На этапе планировки BIM-менеджеру нужно наполнить территорию парковыми объектами. Он загружает изображения — и получает mesh-модели с экспортом в Revit/SketchUp.



# ГЕНЕРАЦИЯ ПЛАНИРОВОК И КОНЦЕПЦИЙ

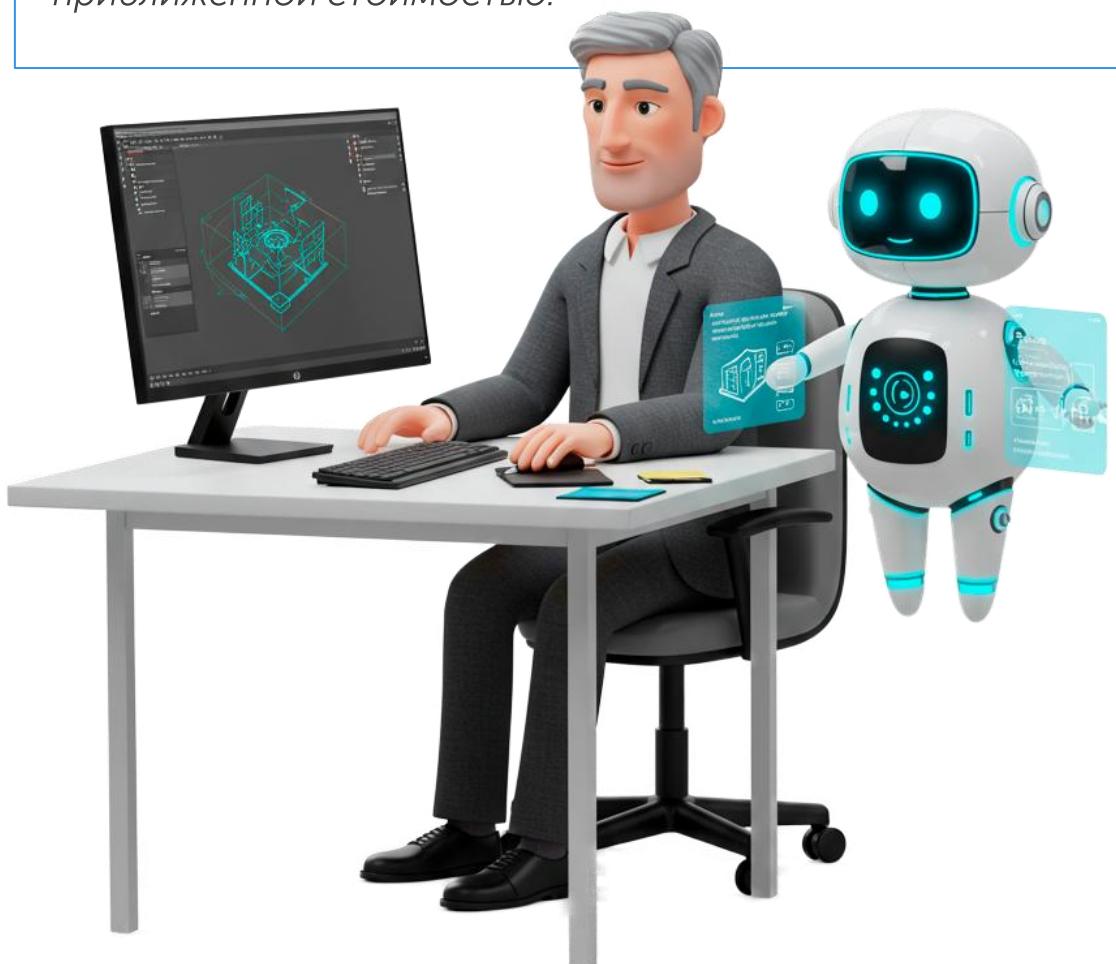
## ИИ-сервисы: [Maket.ai, Architectures](#)

Что может делать ИИ:

- Строить масштабируемые концепции застройки
- Собирать варианты планировок квартир
- Выдавать ТЭПы, квартирографию и укрупнённый бюджет
- Экспортировать результат в IFC, DWG, XLS

### Пример:

Перед стартом проекта нужно сформировать три концепции планировки участка с ТЭПами. ИИ выдает готовые опции с визуализацией, данными по площадям и приближенной стоимостью.



## ГЕНЕРАЦИЯ ВИДЕО

### ИИ-сервисы: Runway, Freepik, Pika Labs

Что может делать ИИ:

- Создавать видеопрезентации из изображений, PDF или модели
- Делать промо-видео по сценарию
- Генерировать внутренние лендинги для согласований и коммуникаций

#### Пример:

Нужно быстро объяснить подрядчику, как должен быть устроен монтаж узла. BIM-менеджер загружает схему и текст – ИИ собирает 1-минутное обучающее видео.





**tangl**

[Сайт](#)



[Telegram](#)



**БЕДОВАЯ**



Development  
Consulting



[Telegram](#)

